VERBALE DEL RUP N. 2

Procedura aperta per l'individuazione di nuovi concessionari di aree demaniali marittime per la realizzazione di strutture balneari in localita' Giovino e localita' Lido di Catanzaro.
Bando di gara n. 1886 del 26 aprile 2016 *e* Bando di gara n. 1887 del 26 aprile 2016

L'anno 2017 addì 15 del mese di Maggio alle ore otto e minuti zero, presso il Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate del Comune di Catanzaro sito in Corso Mazzini n. 188 di Catanzaro , il sottoscritto Rag. Vincenzo Carioti, in qualità di Responsabile del Procedimento (*di seguito denominato per brevità RUP*) delle gare in oggetto, nominato nei rispettivi atti di gara n. 1886 del 26 aprile 2016 e n. 1887 del 26 aprile 2016, in seduta monocratica, procede, a seguire alle operazioni di cui al precedente Verbale n. 1 del 10 Maggio 2017, a quelle inerenti l'accertamento preliminare dei requisiti dichiarati dalle ditte concorrenti per la partecipazione alla gara per la concessione ventennale dei lotti n. 4 (località Giovino) , 5 (località Lido) e 6 (località Lido).

IL RUP

RICHIAMATO il precedente verbale del 10 maggio 2016 e nello specifico, per quanto qui di solo interesse, il Bando n. 1887 del 26 aprile 2016 di evidenza pubblica per l'individuazione di nuovi concessionari di aree demaniali marittime per la realizzazione di strutture balneari in localita' Giovino di Catanzaro. Lotto n. 4, Lotto n. 5 e Lotto n. 6, nonché le successive rettifiche n. 2245 del 13 maggio 2016;

RICHIAMATE le disposizioni legislative che regolano le procedure di gara indicate nei bandi e, per quanto in essi non riportato, con espresso rinvio al R.D. 827/1924, al Decreto Legislativo 50/2016, al Codice Civile, al Codice della Navigazione, ai regolamenti comunali, alle norme tecniche del Piano Comunale delle Spiagge;

RICHIAMATO l'art. 45, commi 1 e 2 (Ammissione e tipologia Operatori economici), del D. Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 59, comma 4 – lettera b, del D. Lgs. 50/2016: *"4. Sono considerate inammissibili le offerte:**b)** che non hanno la qualificazione necessaria"*;

RICHIAMATO l'art. 63, comma 6 – secondo capoverso - del D. Lgs. 50/2016: *"6. (secondo capoverso): L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'articolo 95, **previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione** previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione"*;

RICHIAMATA, con particolare evidenza, la Deliberazione n. 5 del 30/01/2008 dell'AVCP (oggi ANAC): *"All'affidamento dei contratti pubblici possono concorrere gli "operatori economici" cioè i soggetti in possesso di particolari qualità professionali, **con conseguente esclusione dei privati cittadini**, anche nell'ambito di raggruppamenti temporanei"*;

VISTA la documentazione amministrativa presentata dalle ditte che seguono, già oggetto del precedente verbale n. 1:

Partecipante		LOTTO/I		
		4	5	6
1	Rotundo Luigi sas		X	
10	G.F.T. srl			X
18	S.A.T. Alberghi Turistici srl	X		

e precisamente:

N. ident.	Partecipante	Dich. All. A	Dich. All. B	Dich. Bancaria	Cauzione provv.	Capit. d'app.	Norme Tecniche	Schede tecniche
1	Rotundo Luigi sas	X	X	X	X	X	X	X
10	G.F.T. srl	X	X	X	X	X	X	X
18	S.A.T. Alberghi Turistici srl	X	X	X	X	•	X	X

- ***S.A.T. srl** – Capitolato inviato dalla ditta concorrente in data 12 maggio 2017 su richiesta del RUP (documentazione sanata)*

ACQUISITE le visure camerali dalle quali si rileva che le ditte concorrenti sono operatori economici che risultano già in possesso della qualificazione professionale richiesta;

ACQUISITE le certificazione INPS/INAIL relative alle regolarità contributive dei concorrenti;

VISTO che le ditte concorrenti sono operatori economici che risultano già in possesso della qualificazione professionale richiesta;

VISTA la posizione regolare delle ditte concorrenti in ragione della Deliberazione n. 5 del 30/01/2008 dell'AVCP (oggi ANAC): "*All'affidamento dei contratti pubblici possono concorrere gli "operatori economici" cioè i soggetti in possesso di particolari qualità professionali, **con conseguente esclusione dei privati cittadini**, anche nell'ambito di raggruppamenti temporanei*";

ASSUME LE SEGUENTI DETERMINAZIONI:

Ammette la ditta Rotundo Luigi sas al prosieguo della gara inerente la concessione del lotto n. 5, e precisamente: LOTTO N. 5 : Stabilimento Balneare in località Lido di Catanzaro. Ampiezza dell'area: mq. 800 (fronte mare 40 mt x 20 mt profondità). Durata concessione: anni 20. Tipo occupazione: Stagionale. Tipologia: Struttura balneare a servizio di attività ricettive.

Ammette la ditta G.F.T. srl al prosieguo della gara inerente la concessione del lotto n. 6, e precisamente: LOTTO N. 6 : Stabilimento Balneare in località Lido di Catanzaro. Ampiezza dell'area: mq. 1.000 (fronte mare 40 mt x 25 mt profondità). Durata concessione: anni 20. Tipo occupazione: Stagionale. Tipologia: Struttura balneare a servizio di attività ricettive.

Ammette la ditta S.A.T. Alberghi Turistici srl al prosieguo della gara inerente la concessione del lotto n. 4, e precisamente: LOTTO N. 4 : Stabilimento Balneare in località Giovino di Catanzaro. Ampiezza dell'area: mq. 3.750 (fronte mare 50 mt x 75 mt profondità). Durata concessione: anni 20. Tipo occupazione: Annuale. Tipologia: Struttura balneare a servizio di attività ricettive.

QUINDI

Il RUP, in esecuzione a quanto assunto, invierà al Collegio di Gara le offerte tecniche ed economiche per le valutazioni di competenza in relazione alla eventuale provvisoria aggiudicazione dei lotti n. 4, 5 e 6. Chiude i lavori alle ore otto e minuti venti. Il presente verbale, redatto in unico originale su pagine due e sin qui scritto, viene dal RUP stesso confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento